

# WE 12 | Typ 1.0 - Reihenhaus | Zeile 2

Wohnfläche (WoFl): **79,07 m<sup>2</sup>**  
Netto-Grundfläche (NGF): **158,74 m<sup>2</sup>**  
davon Gartenanteil: **65,45 m<sup>2</sup>**

Anzahl Zimmer: **3-5**

Beteiligungskosten: **373.000 €**  
davon Eigenkapitalanteil: **65.000 €**

Alle planerischen Inhalte basieren auf dem Planungsstand vom 24.11.2024. Bitte beachten Sie, dass sich der Entwurf in der weiteren Bearbeitung verändern kann.

Insbesondere alle Flächenangaben sind Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Ausführungsplanung.

Die im Standard enthaltene Sanitärausrüstung ist in der Baubeschreibung zu entnehmen. Die Möblierung der Wohnungen ist nicht im Leistungsumfang enthalten. Die Beteiligungskosten basieren auf der Kostenberechnung vom 09.01.2025. Die Kosten und Flächen basieren auf der dargestellten Form (z.B. Typ 1 mit drei Zimmern). Die Kosten für die "Ausbau-Zimmer", Kelleranteile und einem zweiten PKW-Stellplatz entnehmen Sie bitte der Kostenberechnung oder dem Beiblatt "zusätzlicher Platz". Aktuellste Informationen: [www.lerchsfeld.de](http://www.lerchsfeld.de)



# WE 12 | Typ 1.0 - Reihenhaus | Zeile 2

Nr. Raum	WoFI	NGF
1 Wohnbereich	25,19 m <sup>2</sup>	25,19 m <sup>2</sup>
2 Windfang	4,59 m <sup>2</sup>	4,59 m <sup>2</sup>
3 Gäste-WC	1,53 m <sup>2</sup>	1,53 m <sup>2</sup>
4 Wirtschaftsraum	2,76 m <sup>2</sup>	2,76 m <sup>2</sup>
5 Terrasse (25 %)	2,72 m <sup>2</sup>	10,88 m <sup>2</sup>
6 Garten (o. Terrasse)	-	54,57 m <sup>2</sup>
7 Fahrradraum (50 %)	1,33 m <sup>2</sup>	2,66 m <sup>2</sup>
8 PKW-Stellplatz	-	11,25 m <sup>2</sup>

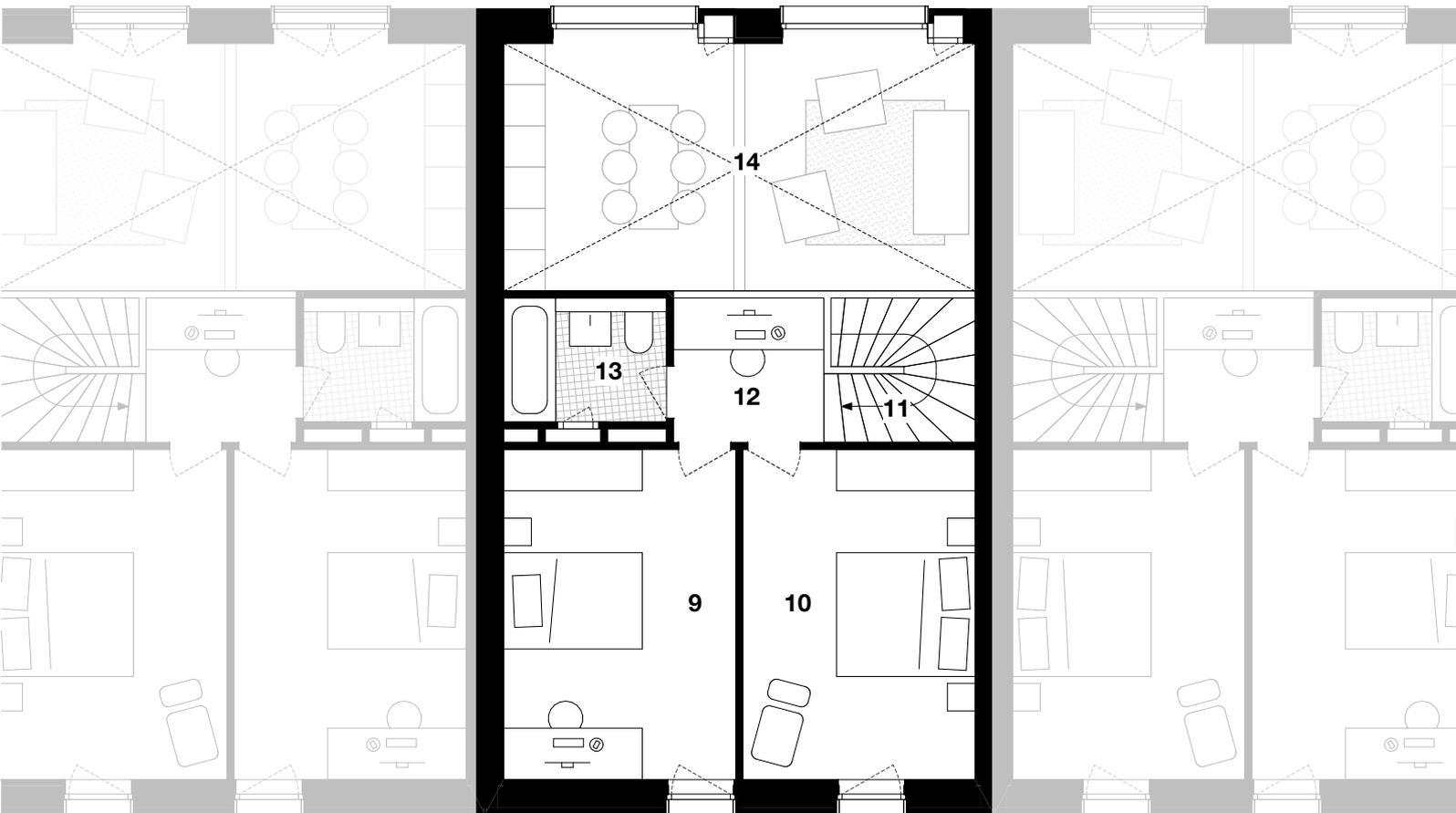


# WE 12 | Typ 1.0 - Reihenhaus | Zeile 2

Nr. Raum	WoFl	NGF
9 Schlafzimmer 1	16,08 m <sup>2</sup>	16,08 m <sup>2</sup>
10 Schlafzimmer 2	16,08 m <sup>2</sup>	16,08 m <sup>2</sup>
11 Treppe	-	4,36 m <sup>2</sup>
12 Multifunktionsraum	4,56 m <sup>2</sup>	4,56 m <sup>2</sup>
13 Badezimmer	4,23 m <sup>2</sup>	4,23 m <sup>2</sup>
14 Luftraum / Galerie ("Ausbau-Zimmer")	-	-



Ansicht



Obergeschoss