

3-Zi | 91,53 m² | zweigeschossig | barrierearm

Anzahl Module **4**

Fläche Garten (opt.) **82,44 m²**

Fläche Dachgarten (opt.) **50,49 m²**

Beteiligungskosten

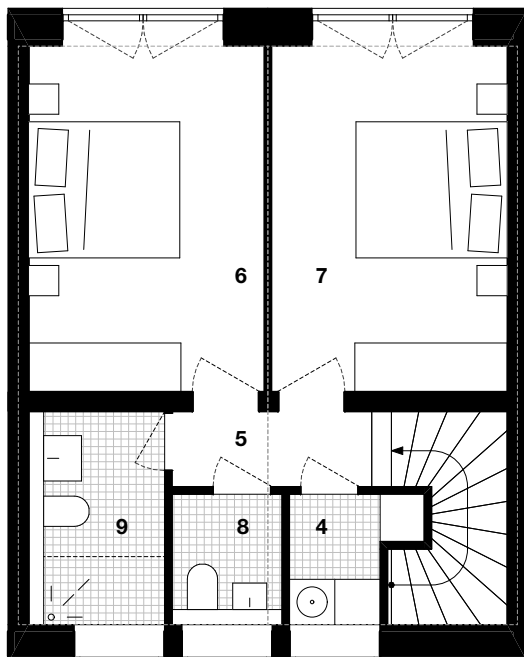
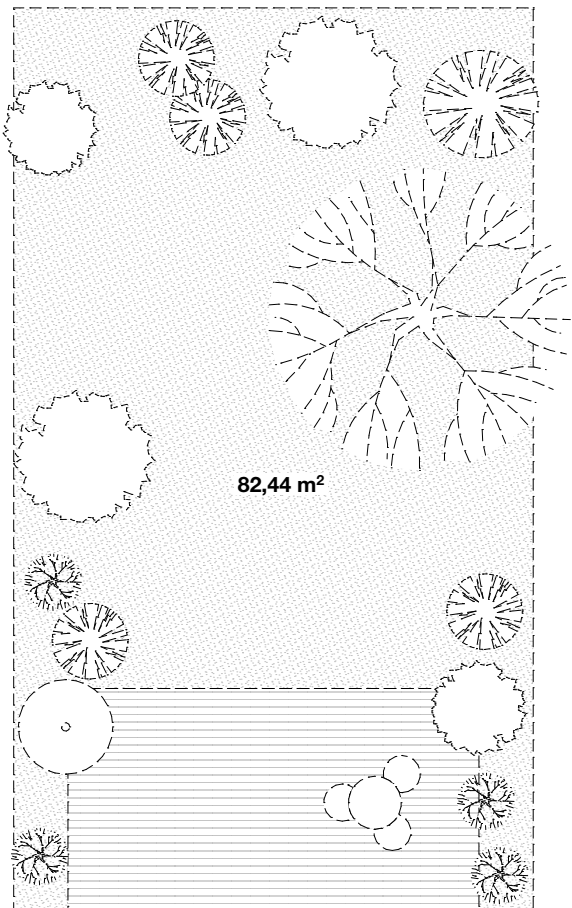
mit Garten (EG + 1.OG) **315.000 €**

mit Dachgarten (1.OG + 2.OG) **310.000 €**

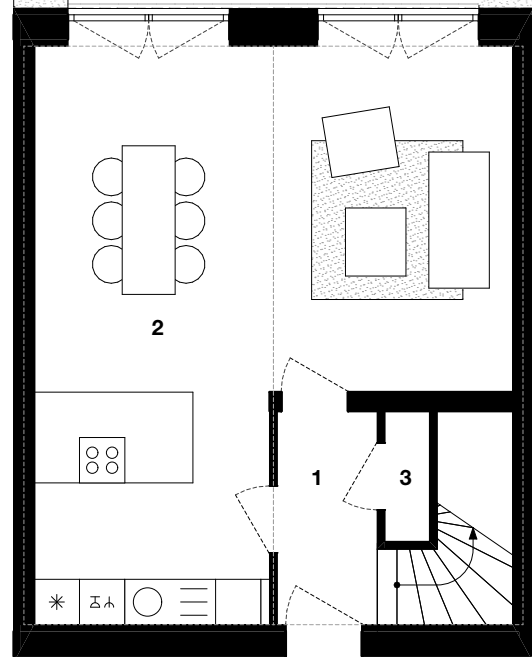
Bitte beachten Sie, dass sich der Entwurf in der weiteren Bearbeitung verändern kann. Insbesondere alle Flächenangaben sind Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Ausführungsplanung.

Die Möblierung der Wohnungen ist nicht im Leistungsumfang enthalten. Die Beteiligungskosten basieren auf der Kostenberechnung vom 13.10.2025.

1 Diele	3,74 m ²
2 Wohnen	39,97 m ²
3 Abstellraum	1,02 m ²
4 Wirtschaftsraum	2,43 m ²
5 Diele	6,84 m ²
6 Schlafzimmer 1	14,97 m ²
7 Schlafzimmer 2	14,97 m ²
8 WC	2,50 m ²
9 Bad	5,09 m ²



2.Geschoss

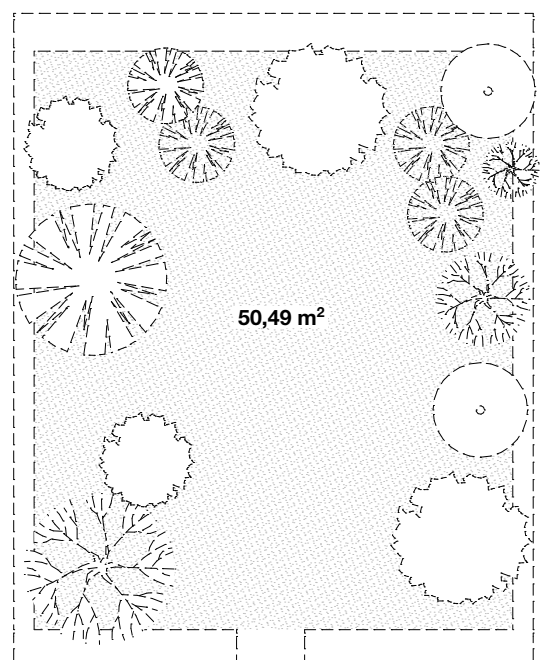


1.Geschoss

3-Zi | 91,53 m² | zweigeschossig | barrierearm

Anzahl Module	4
Fläche Garten (opt.)	82,44 m ²
Fläche Dachgarten (opt.)	50,49 m ²
Beteiligungskosten	
mit Garten (EG + 1.OG)	315.000 €
mit Dachgarten (1.OG + 2.OG)	310.000 €

Bitte beachten Sie, dass sich der Entwurf in der weiteren Bearbeitung verändern kann. Insbesondere alle Flächenangaben sind Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Ausführungsplanung. Die Möblierung der Wohnungen ist nicht im Leistungsumfang enthalten. Die Beteiligungskosten basieren auf der Kostenberechnung vom 13.10.2025.



Dachterrasse (opt.)